ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II-196 в кв. 48, с.Ралица, община Търговище**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: Петя Илиева

Изходна информация

Възложителите са съсобственици на урегулиран поземлен имот II-196 с площ от около 2100 кв. м, в кв. 48 по действащия регулационен план на с. Ралица, одобрен със Заповеди № 118/05.03.1930 г. и № 741/14.03.1930 г. УПИ II-196 е с предназначение „за жилищно застрояване" и съгласно ОУП на Община Търговище попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Имотът е незастроен.

За с. Ралица няма одобрен план за застрояване.

Мотивирана обосновка на обхвата на проекта и основание за изменение.

Целта на проекта, както и желанието на съсобствениците, УПИ II-196 е да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота без промяна на предназначението им „за жилищно застрояване". Към съседните имоти – УПИ I-197 и УПИ VI-196 не се предвижда промяна в регулационните граници. Изработването на проекта е наредено с мотивирано предписание на Главния архитект на Община Търговище с изх. № 94-01-1849/21.12.2001 г. и определение по Протокол от 27.11.2001 г. на Търговищки районен съд по гражданско дело № 580/2001 г., вписан в Служба по вписвания на районен съд Търговище по № 57, том X, ДВ.Вх. № 3671/10.12.2002 г.

Във връзка с гореизложеното, обхватът на изменението на плана се определя само за УПИ II-196 в кв. 48, с. Ралица, община Търговище.

Основанието за изменение на подробен устройствен план – план за регулация е чл. 134, ал. 2, т. 7 от ЗУТ – „има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти".

Проектно решение.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ II-196 в кв. 48, с.Ралица, община Търговище, се разделя на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ X-196 и УПИ XI-196 в кв. 48, а УПИ II-196 се заличава.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване", определено с предходния ПУП.

При образуването на УПИ X-196 и УПИ XI-196 в кв. 48 са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери на повърхност и лице на УПИ.

Новообразуваният УПИ X-196 в кв. 48 има площ 1050 кв. м и 24,40 м лице към улица с о.т. 59-60.

Новообразуваният УПИ XI-196 в кв. 48 има площ 1050 кв. м и 23,80 м лице към улица с о.т. 59-60.

Възложители: ..... /Петя Илиева/

Проектант:

